



Vorstellung: Projekt ICRO - Bürgerenergie

Entwicklung eines Konzepts zur Intensivierung des Einsatzes erneuerbarer Energien

gedacht. getan.

Unser Auftrag

- **Entwicklung eines Konzepts zur Intensivierung des Einsatzes erneuerbarer Energien**
 - **Projektziel:** Entwicklung & Umsetzung eines partizipativen Bürgerenergie-Modells, das
 - dezentrale Strom- und Wärmeversorgungs-lösungen auf Quartiersebene schafft
 - heterogene Gebäudetypen und Eigentumsverhältnisse berücksichtigt
 - Beteiligungsmöglichkeiten für lokale Akteure und Bewohner bietet
 - für alle Seiten wirtschaftlich attraktiv ist (Win-Win-Win)
 - in einem der InnovationCity roll out Quartiere umgesetzt wird
 - während der Erprobung optimiert wird, sodass eine Ausweitung auf weitere Quartiere möglich ist.
- ➔ Bisher in den Quartieren Dortmund (Westerfilde) und in Oberhausen (Osterfeld-Mitte)

Basis für die Modellentwicklung

> **Mieterstrom bietet:**

- Wirtschaftliche Chancen für Versorger, Mieter und Immobilieneigentümer durch das bestehende aktuelle Förderregime (EEG, Mieterstromgesetz, KWK-G)
- Für Versorger ein neues Geschäftsmodell, für Mieter langfristig stabile attraktive Strompreise und für Eigentümer Erlöse aus ihrem Eigentum zu erzielen ggfs. auch zusätzlich Renditen durch eigene Investitionen
- Potenzial Win-Win-Win Situation zu schaffen, Partizipation und Energiewende direkt erlebbar zu machen mit einem geeigneten Modell mit ökonomischen Anreiz

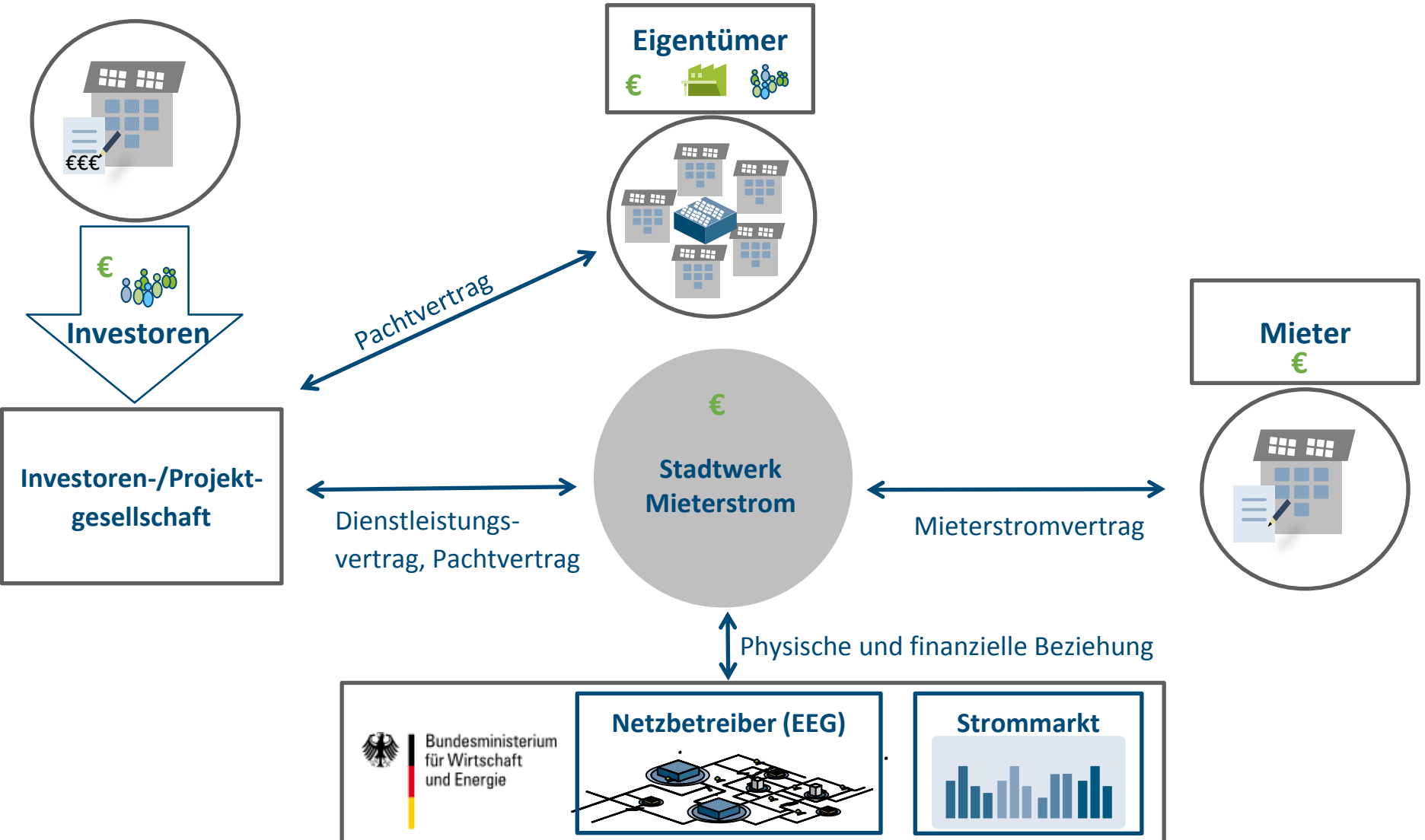
Vorgehensweise im Projekt

Modellentwicklung, Finanzplanung bis zur Realisation

- Entwicklung von einem Geschäfts- und Beteiligungsmodell ✓
- Wirtschaftlichkeitsprognose für ausgewählte Immobilienkategorien
- vor Ort Workshops mit Eigentümer
- Wirtschaftlichkeitsplanungen, Modellierung und Finanzplanung als Portfoliolösung
- Erprobung der Kundenakzeptanz der Mieterstromlösung
- Bis zum Aufbau und Realisierung der Beteiligungsstruktur

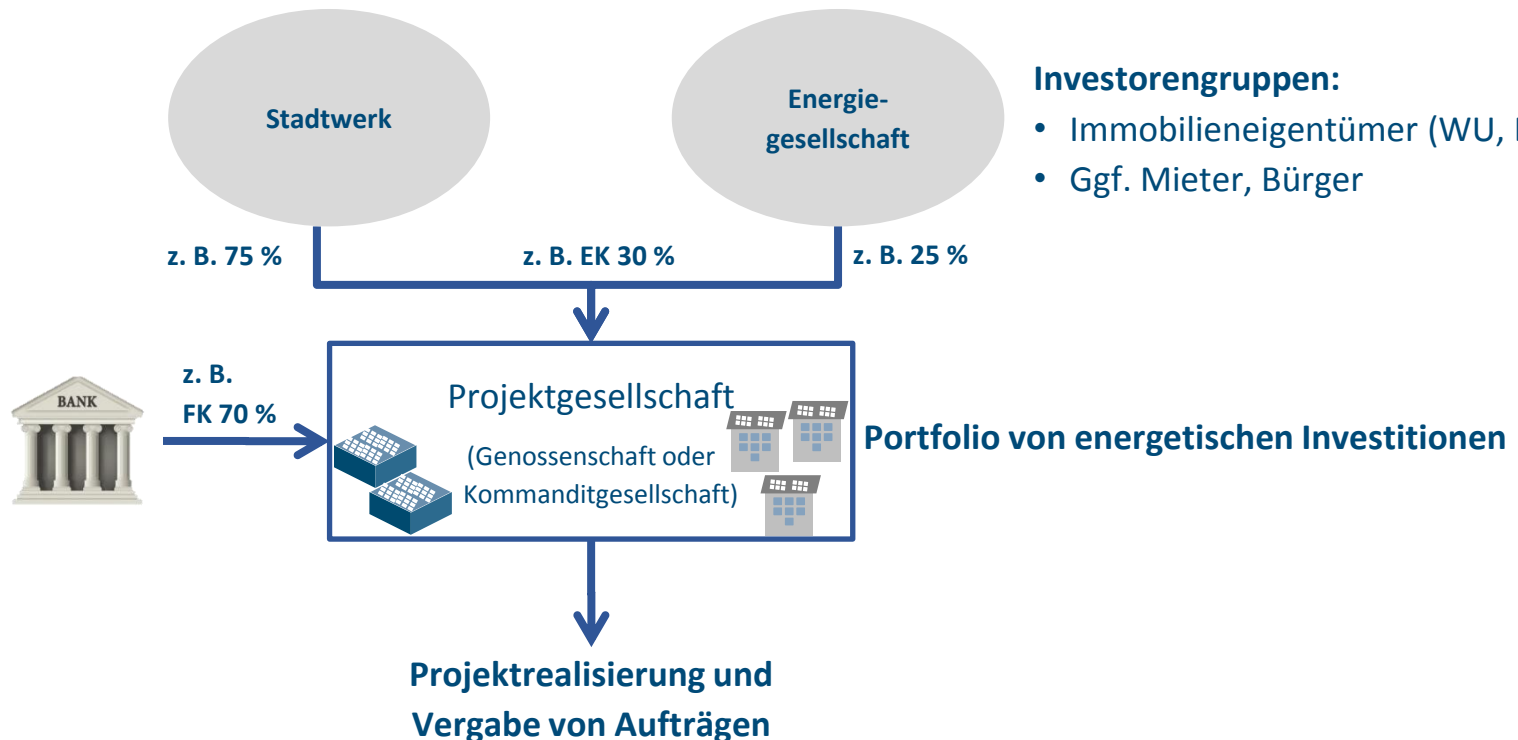
Projektkoordination und
-steuerung

Bürgerstrom-Modell mit finanzieller Beteiligung



Projektfinanzierung als Grundgerüst des Modells

> Doppelstöckige Beteiligungsstruktur als Projektfinanzierung



Vorteile und Nachteile des Modells

- + Beteiligungsmodell ermöglicht Ausbau der Portfolien (Skalierbarkeit)
- + Ermöglicht die Umsetzung potentiell größerer Investitionsvolumina
- + Diversifikation von Investitionsrisiken auf verschiedene Partner
- + Hebelung der Eigenkapitalrendite durch strukturierte Finanzierung
- + Alle partizipierenden Partner profitieren
- + Ansprache von neuen Zielgruppen
- + Attraktive Stromtarifgestaltung
- + Attraktive Finanzierbarkeit

- Aufwendigere Vertragskonstellationen und diffizile Projektplanung und -entwicklung
- Ggf. energierechtliche und –wirtschaftliche Verpflichtungen
- Steuerrechtliche Aspekte



agiplan 
gedacht. getan.